

Der ECOreporter-Überblick: Baufinanzierung im Vergleich - so finanzieren Banken jetzt Neubau, Renovierung, Modernisierung und Co.

Bank/ Bausparkasse	Programmname	Zielgruppe	Kredithöhe von / bis in Euro	Laufzeit von / bis in Jahren (Zinsbindung von / bis in Jahren)	Effektivzins in % bei 5 Jahren Zinsbindung und 60 % Beleihungs- grenze	Effektivzins in % bei 10 Jahren Zinsbindung und 60 % Beleihungs- grenze	Effektivzins in % bei 15 Jahren Zinsbindung und 60 % Beleihungs- grenze	Effektivzins in % bei 20 Jahren Zinsbindung und 60 % Beleihungs- grenze	Sonderzinsen für Umwelt- maßnahmen in %	KfW- Programme ja/nein	Mindestens notwendiger Eigenkapitalanteil in %	Sondertilgung möglich? Ja/nein	Gebühren (wofür?) in %	Bank/ Bausparkasse
Bank für Kirche und Caritas	Baufinanzierung	Beschäftigte der Einrichtungen von Kirche und Caritas	Ab 100.000	5 bis 35 (Zinsbindung 5 bis 20)	1,31	1,71	2,15	2,37	Keine Angabe	Ja	20 zzgl. Kaufnebenkosten	Ja	Keine	Bank für Kirche und Caritas
Bausparkasse Schwäbisch Hall	Schwäbisch Hall SofortBaugeld im Tarifprogramm Fuchs 03	Privatkunden	10.000 bis 1 Mio. (Blanko bis 30.000)	10 bis 30 (Zinsbindung 5 bis 30)	0,75	1,12	1,78	1,91	0,35 Energie- vorteil für energetische Maßnahmen	Ja, optional	Je nach Konstellation. Empfohlen: mind. 25	In Ansparphase bis 5 % des An- fangsdarlehens; in Darlehens- phase immer u. in beliebiger Höhe	Abschlussgebühr 1,00 der Bauspar- summe (f. Kolle- ktivstabilität); 12 € Vertragsentgelt p.a. in Sparphase	Bausparkasse Schwäbisch Hall
Commerzbank	Commerzbank Baufinanzierung	Privatkunden (mit überwiegend wohn- wirtschaftlicher Nutzung)	Ab 25.000	1 bis max. 40 (Zinsbindung 1 bis 20)	Commerzbank 0,58 ¹	Commerzbank 0,56 ²	Commerzbank 1,02 ²	Commerzbank 1,31 ³	Keine Angabe	Ja, alle KfW- Programme möglich	0, je nach Anfra- gekonstellation	Ja, 5 % p.a. enthalten	0,25 p.M. Bereit- stellungszinsen; weitere anlassbezogen	Commerzbank
Deutsche Kreditbank (DKB)	DKB- Immobilienfinanzierung	Privatkunden, Selbständige (für private Nutzung) nur aus ausgewähl- ten Branchen	Ab 50.000	Darlehen mit Zinsbindung: 5 bis 20 Vario-Darlehen: Zinsanpassung alle 6 Monate	1,01 ²	1,32 ²	1,85 ²	2,14 ²	Keine	Ja, 124, 151, 152, 153, 159	0 zzgl. Kaufnebenkosten	Ja, 10 % vom Darlehensnenn- betrag (kostenfrei)	Keine	Deutsche Kreditbank (DKB)
DKM Münster	Baufinanzierung	Beschäftigte der Einrichtungen von Kirche und Caritas	Ab 25.000	Bis 15 (Zinsbindung 2 bis 15)	1,48	1,63	2,04	Auf Anfrage	Keine Angabe	Ja	Keine Angabe	Ja	Keine Angabe	DKM Münster
EthikBank	EthikBank Baufinanzierung	Privatkunden	40.000 bis 750.000	2 bis 25 (Zinsbindung 2 bis 10)	Auf Anfrage	1,32	Kein Angebot	Kein Angebot	Bis 0,15-Punkte Zinsabschlag ¹	Keine Angabe	20	Ja	Keine	EthikBank
Evangelische Bank eG	Baufinanzierung fest	Privatkunden	Ab 25.000	Bis 30 (Zinsbindung 5 bis 20) Bis 15 (Zinsbindung bis 10)	Ab 25.000 € 1,26 Ab 100.000 € 1,06	Ab 25.000 € 1,61 Ab 100.000 € 1,46	Ab 25.000 € 2,13 Ab 100.000 € 1,97	Ab 25.000 € 2,33 Ab 100.000 € 2,18	Keine Angabe	Ja, optional	Keine Angabe	Ja	Keine Angabe	Evangelische Bank eG
GLS Bank	Nachhaltige Baufinanzierung	Privatkunden/ Selbständige / Freiberufliche	Ab 50.000	5 bis 30 (Zinsbindung 5 bis 10)	0,90	1,46	Keine Angabe	Keine Angabe	Keine Angabe	Ja	20	Ja	Keine	GLS Bank
ING-DiBa	Baufinanzierung	Privatkunden	Ab 50.000 bis max. 100 % Kaufpreis / Herstellungskosten	5 bis 15 (Zinsbindung 5 bis 15)	bis 100.000 € 1,27 ab 100.000 € 1,10 ab 200.000 € 1,06	bis 100.000 € 1,49 ab 100.000 € 1,28 ab 200.000 € 1,24	bis 100.000 € 2,30 ab 100.000 € 1,88 ab 200.000 € 1,18	Kein Angebot	Keine	Ja, 124, 151, 152, 153	0 zzgl. Kaufnebenkosten	Ja	Nur für Vertragsände- rungen	ING-DiBa
KfW Bank	Programm 151	Privatkunden	Einzelmaßnahmen bis 50.000; KfW Effizienz- haus bis 100.000	4 bis 30 (Zinsbindung 4 bis 10)	0,75	0,75	0,75	0,75	Keine Angabe	Ja	0	Ja	0,25 Bereitstellungs- provision	KfW Bank
Pax-Bank	Pax-Bank Baufinanzierung	Privatkunden	Ab 50.000	5 bis 15 (Zinsbindung 5 bis 15)	0,81	1,32	1,83	Kein Angebot	Keine Angabe	Ja	20	Ja	Keine	Pax-Bank
Steyler Ethik Bank	Steyler Immobilienfinanzierung	Privatkunden	Ab 50.000	1 bis 30 (Zinsbindung 5 bis 10)	1,06	1,46	Kein Angebot	Kein Angebot	Keine Angabe	Ja, wohnwirt- schaftliche Programme	20	Ja	Keine	Steyler Ethik Bank
UmweltBank	UmweltBank-Darlehen	Privatkunden, Baugruppen	50.000 bis 400.000	5 bis max. 40 (Zinsbindung 5 bis 10)	1,07	1,38	Keine Angabe	Keine Angabe	Im Zinssatz berücksichtigt	Ja, 124, 134, 151, 152, 153, 159 u. 167	20 zzgl. Kaufnebenkosten	Ja	Nein	UmweltBank

Alle Angaben Stand Mai 2017; Quelle: Angaben der Institute.

¹ Dreifacher Förderbonus für Energieeffizienz, regenerative Energien und ökologische Baustoffe. Wie hoch der Bonus ausfällt hängt davon ab, wie die Förderkriterien in den einzelnen Bereichen erfüllt werden.

² Angenommenes Fallbeispiel: Kauf Einfamilienhaus, Kaufpreis 340.000 €, Darlehenssumme 200.000 € (Eigenkapital 140.000 €), 1 % Vermittlerprovision, Beleihungsgrenze bis 60 %, 2 % Tilgung, ohne Einbindung von KfW-Darlehen, Grundbuchkosten EUR 435,00

³ Für die Ermittlung der Konditionen haben wir folgende Parameter angenommen: Kauf Einfamilienhaus, Objektwert 370.370 €, Finanzierungssumme 200 T€, Volltilger, als Standard bereitstellungszinsfreie Zeit von 2 Monaten, 5% Sondertilgung, Finanzierungsobjekt im Landkreis Freiburg, Stand: 09.05.2017